

## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

TH 6.00 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Traufhöhe  
 TH max. 474.00 maximale Höhe baulicher Anlagen in m über NN - Traufhöhe  
 FH max. 481.00 maximale Höhe baulicher Anlagen in m über NN - Firsthöhe

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise  
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Bauweise	-

(Beschreibung siehe Textteil)

SD 40° Dachform / Dachneigung

### 6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege  
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
 Feldwegfläche

### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, geplant

### 9. Grünflächen

Grünfläche privat

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Graben

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)  
 Erhaltung: Bäume  
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
 Landschaftsschutzgebiet

### 15. Sonstige Planzeichen

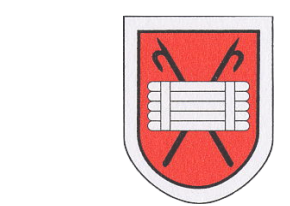
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne  
 aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage  
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF  
 GEMARKUNG : EUTENDORF  
 FLUR : 1 (GROSSALTDORF)  
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

## LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

### "MOTOCROSS-GELÄNDE, ERWEITERUNG"

M 1 : 500

VORHABENTRÄGER:  
**MSC GAILDORF E.V.**  
 VORSTAND RALF SCHWEDA  
 POSTFACH 8  
 74401 GAILDORF

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ... Jan. 2020  
  
 Zimmermann  
 Bürgermeister  
 GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 05.06.2019 / 25.09.2019

*Kalmi*



LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UNLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Reg.-Nr.: CA18003  
 Kennung: 250b